

住房和城乡建设部关于修改《建筑业企业资质管理规定》等三部规章的决定 (征求意见稿)

为落实建设工程企业资质管理制度改革要求，住房和城乡建设部决定修改以下部门规章：

一、《建筑业企业资质管理规定》（住房和城乡建设部令第22号，根据住房和城乡建设部令第32号、住房和城乡建设部令第45号修正）

（一）将第四条第一款中的“住房城乡建设主管部门”修改为“住房和城乡建设主管部门”。其余条款依此修改。

（二）将第五条修改为：“建筑业企业资质分为施工综合资质、施工总承包资质、专业承包资质、专业作业资质。

“施工综合资质不分类别与等级。施工总承包资质、专业承包资质按照工程性质和技术特点分别划分为若干资质类别。各资质类别按照规定的条件划分为甲、乙两个等级，部分专业承包资质不分等级。专业作业资质不分类别与等级。

“专业作业资质实行备案制，具体备案办法另行制定。”

（三）将第九条修改为：“下列建筑业企业资质，由国务院住房和城乡建设主管部门许可：

“（一）施工综合资质；

“（二）公路、水运、水利、通信、铁路、民航方面的施工总承包甲级资质及专业承包甲级资质；

“（三）铁路、民航方面的施工总承包乙级资质及专业

承包乙级资质。”

（四）将第十条修改为：“下列建筑业企业资质，由企业注册地省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门许可：

“（一）除第九条规定外的施工总承包甲级资质及专业承包甲级资质；

“（二）公路、水运、水利、通信方面的施工总承包乙级资质及专业承包乙级资质。”

（五）将第十一条修改为：“下列建筑业企业资质，由企业注册地设区的市人民政府住房和城乡建设主管部门许可：

“（一）除第九条、第十条规定外的施工总承包乙级资质及专业承包乙级资质；

“（二）燃气燃烧器具安装、维修企业资质。”

（六）将第十二条第一款修改为：“申请本规定第九条所列资质的，企业应当向国务院住房和城乡建设主管部门提交申请材料。”

删去第二款。

（七）将第十九条、第二十条改为第十九条，修改为：“企业在建筑业企业资质证书有效期内名称、地址、法定代表人等发生变更的，应当在办理营业执照变更手续后1个月内向资质许可机关申请办理资质证书变更手续，资质许可机关应当在2日内办理变更手续。办理变更手续不改变资质证书有效期。”

(八) 将第二十二條改為第二十一條，刪去第二款。

(九) 將第二十八條改為第二十七條，將第二款修改為：“企業不再符合相應建築業企業資質標準要求條件的，縣級以上地方人民政府住房和城鄉建設主管部門、其他有關部門，應當責令其限期改正並向社會公告，整改期限最長不超過3個月；企業整改期間不得申請建築業企業資質的升級、增項，不能承攬新的工程；企業應在整改期滿前向資質許可機關提出重新核定資質的申請。”

刪去第三款。

(十) 將第二十九條改為第二十八條，並將其中的“有下列情形之一的，資質許可機關應當撤銷建築業企業資質”修改為“有下列情形之一的，資質許可機關可以撤銷建築業企業資質”。

二、《工程監理企業資質管理規定》（建設部令第158號，根據住房和城鄉建設部令第24號、住房和城鄉建設部令第32號、住房和城鄉建設部令第45號修正）

(一) 將第四條第一款中的“住房城鄉建設主管部門”修改為“住房和城鄉建設主管部門”。其餘條款依此修改。

(二) 將第六條修改為：“工程監理企業資質分為綜合資質、專業資質。

“綜合資質不分類別與等級。專業資質按照工程性質和技術特點劃分為若干資質類別。各資質類別按照規定的條件分為甲級、乙級兩個等級。”

(三) 將第七條、第八條改為第七條，修改為：“工程

监理企业的资质等级标准和取得相应资质的企业可以承担工程的具体范围，由国务院住房和城乡建设主管部门制定。”

（四）将第九条改为第八条，将第一款修改为：“下列工程监理企业资质由国务院住房和城乡建设主管部门许可：

“（一）综合资质；

“（二）铁路、通信、民航方面的专业甲级资质。”

将第二款修改为：“申请本条所列资质的，企业应当向国务院住房和城乡建设主管部门提交申请材料。”

将第四款中的“其中，涉及铁路、交通、水利、通信、民航等专业工程监理资质的”修改为“其中，涉及铁路、通信、民航等专业工程监理资质的”。

（五）将第十条改为第九条，修改为：“下列工程监理企业资质，由企业注册地省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门许可：

“（一）除第八条规定外的专业甲级资质；

“（二）铁路、通信、民航方面的专业乙级资质。

“本条所列资质的具体实施程序由省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门依法确定。省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门应当自作出决定之日起1个月内，将准予资质许可的决定报国务院住房和城乡建设主管部门备案。”

（六）增加一条，作为第十条：“除第九条规定外的专业乙级资质，由企业注册地设区的市人民政府住房和城乡建设主管部门许可。”

“本条所列资质的具体实施程序由设区的市人民政府住房和城乡建设主管部门依法确定。设区的市人民政府住房和城乡建设主管部门应当自作出决定之日起1个月内，将准予资质许可的决定逐级报国务院住房和城乡建设主管部门备案。”

（七）将第十四条修改为：“企业在资质证书有效期内名称、地址、法定代表人等发生变更的，应当在办理营业执照变更手续后1个月内，向资质许可机关申请办理资质证书变更手续，资质许可机关应当在2日内办理变更手续。办理变更手续不改变资质证书有效期。”

（八）将第十八条修改为：“企业需增补工程监理企业资质证书的（含增加、更换、遗失补办），应当持资质证书增补申请及电子文档等材料向资质许可机关申请办理。资质许可机关应当自受理申请之日起2日内予以办理。”

（九）将第二十三条修改为：“工程监理企业取得工程监理企业资质后不再符合相应资质条件的，资质许可机关根据利害关系人的请求或者依据职权，可以责令其限期改正并向社会公告，整改期限最长不超过3个月；企业整改期间不得申请工程监理企业资质的升级、增项，不能承揽新的监理业务；企业应在整改期满前向资质许可机关提出重新核定资质的申请。”

（十）将第二十五条修改为：“有下列情形之一的，资质许可机关应当依法注销工程监理企业资质，并向社会公布其资质证书作废，企业应当及时将资质证书交回资质许可机

关：

“（一）资质证书有效期届满，未依法申请延续的；

“（二）工程监理企业依法终止的；

“（三）工程监理企业资质依法被撤销、撤回或吊销的；

“（四）法律、法规规定的应当注销资质的其他情形。”

（十一）删去附件 1、2。

三、《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第 160 号，根据住房和城乡建设部令第 24 号、住房和城乡建设部令第 32 号、住房和城乡建设部令第 45 号修正）

（一）将第四条第一款中的“住房城乡建设主管部门”修改为“住房和城乡建设主管部门”。其余条款依此修改。

（二）将第五条修改为：“工程勘察资质分为工程勘察综合资质、工程勘察专业资质。

“工程勘察综合资质不分等级，工程勘察专业资质设甲级、乙级。

“取得工程勘察综合资质的企业，可以承接各专业、各等级工程勘察业务。取得工程勘察专业资质的企业，可以承接本专业相应等级的工程勘察业务。”

（三）将第六条修改为：“工程设计资质分为工程设计综合资质、工程设计行业资质、工程设计专业资质和工程设计事务所资质。

“工程设计综合资质不分等级；工程设计行业资质、工程设计专业资质设甲级、乙级；工程设计事务所资质不分等级。

“取得工程设计综合资质的企业，可以承接各行业、各等级的建设工程设计业务；取得工程设计行业资质的企业，可以承接相应行业相应等级的工程设计业务及本行业范围内同级别的相应专业工程设计业务；取得工程设计专业资质的企业，可以承接本专业相应等级的专业工程设计业务；取得工程设计事务所资质的企业，可以承接建筑工程相应专业设计业务。”

（四）将第八条第一款修改为：“下列工程勘察、工程设计资质，由国务院住房和城乡建设主管部门许可：

“（一）工程勘察综合资质；

“（二）工程设计综合资质；

“（三）公路、铁路、港口与航道、民航、水利、电子通信广电等工程设计行业甲级和专业甲级资质。”

将第二款修改为：“申请本条所列资质的，企业应当向国务院住房和城乡建设主管部门提交申请材料。”

（五）将第九条修改为：“下列工程勘察、工程设计资质，由企业注册地省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门许可：

“（一）工程勘察专业甲级资质；

“（二）除第八条规定外的工程设计行业甲级和专业甲级资质；

“（三）工程设计事务所资质；

“（四）公路、铁路、港口与航道、民航、水利、电子通信广电等工程设计行业乙级和专业乙级资质。”

“本条所列资质的具体实施程序由省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门依法确定。省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门应当自作出决定之日起1个月内，将准予资质许可的决定报国务院住房和城乡建设主管部门备案。”

（六）增加一条，作为第十条：“下列工程勘察、工程设计资质，由企业注册地设区的市人民政府住房和城乡建设主管部门许可：

“（一）工程勘察专业乙级资质；

“（二）除第九条规定外的工程设计行业乙级和专业乙级资质。

“本条所列资质的具体实施程序由设区的市人民政府住房和城乡建设主管部门依法确定。设区的市人民政府住房和城乡建设主管部门应当自作出决定之日起1个月内，将准予资质许可的决定逐级报国务院住房和城乡建设主管部门备案。”

（七）将第十三条改为第十四条，修改为：“企业在资质证书有效期内名称、地址、法定代表人等发生变更的，应当在办理营业执照变更手续后1个月内，向资质许可机关申请办理资质证书变更手续，资质许可机关应当在2日内办理变更手续。办理变更手续不改变资质证书有效期。”

（八）将第十八条改为第十九条，并删去第二款中的“遗失资质证书的，在申请补办前应当在公众媒体上刊登遗失声明。”

（九）将第二十三条改为第二十四条，修改为：“企业取得工程勘察、设计资质后，不再符合相应资质条件的，住房和城乡建设主管部门、有关部门根据利害关系人的请求或者依据职权，可以责令其限期改正并向社会公告，整改期限最长不超过3个月；企业整改期间不得申请工程勘察、设计资质的升级、增项，不能承接新的工程勘察、工程设计业务；企业应在整改期满前向资质许可机关提出重新核定资质的申请。”

（十）将第三十五条改为第三十六条，修改为：“本规定所称建设工程勘察包括建设工程项目的岩土工程、工程测量、勘探测试等。”

（十一）删去第三十七条。

此外，对相关条文序号作相应调整。

本决定自公布之日起施行。